



„Budowa studni głębinowej w m. Gozd wraz przyłączem wodociągowym i energetycznym gm. Bobolice”

Numer postępowania: 02/R/FEPZ/2026/RWiK

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i robót geologicznych dla zadania pn.: „Budowa studni głębinowej w m. Gozd wraz przyłączem wodociągowym i energetycznym gm. Bobolice” w obrębie ewidencyjnym 0092 Gozd, na działce nr 279, gm. Bobolice wraz z robotami geologicznymi oraz likwidacją istniejącego otworu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych i geologicznych zgodnie z dokumentacją projektową („Dokumentacją projektową”), projektem robót geologicznych na wykonanie studni nr S3 oraz likwidację studni S1 ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych („PRG”) oraz Zapytaniem ofertowym wraz pozostałymi załącznikami dla postępowania, w tym likwidację istniejącego otworu, wykonanie nowej kompletnej studni głębinowej z utworów czwartorzędowych, oraz przyłączenie do stacji uzdatniania wody.
 - 2) Dostawę i montaż urządzeń, instalacji i armatury,
 - 3) Przeprowadzenie rozruchu studni głębinowej wraz z przyłączeniem do stacji uzdatniania wody oraz potwierdzenie uzyskania parametrów jakościowych wody zgodnych z obowiązującymi przepisami,
 - 4) Uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie po uzyskaniu założonego efektu technicznego obiektu gotowego do eksploatacji,
 - 5) Przeprowadzenie szkolenia obsługi w zakresie eksploatacji studni oraz jej współpracy z SUW,
 - 6) Wykonanie oznakowania obiektów i instalacji,
 - 7) Opracowanie i przekazanie instrukcji eksploatacji oraz obsługi i konserwacji urządzeń,
 - 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 9) Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych,
 - 10) Opracowanie innej dokumentacji geologicznej powykonawczej z likwidacji otworu oraz przedłożenie jej do właściwego organu, wraz z uzyskaniem potwierdzenia przyjęcia dokumentacji bez uwag, a także przekazanie Zamawiającemu 1 egzemplarza opracowania złożonego do organu,
 - 11) Uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną w zakresie poboru wód podziemnych,
 - 12) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wykonanie robót budowlanych nastąpi zgodnie z Dokumentacją projektową składają się następujące opracowania:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu „Budowa studni głębinowej wraz z przyłączeniem do stacji uzdatniania wody”;
 - 2) Projekt architektoniczno-budowlany „Budowa studni głębinowej wraz z przyłączeniem do stacji uzdatniania wody”;
 - 3) Projekt techniczny/wykonawczy „Budowa studni głębinowej wraz z przyłączeniem do stacji uzdatniania wody”. Zawartość Projektu techniczno/wykonawczego – branża instalacyjna (sanitarna), branża elektryczna;
 - 4) Decyzja pozwolenia na budowę nr B/756/2024 z dnia 05 listopada 2024 r. wydana przez Starostę Koszalińskiego;

„Budowa studni głębinowej w m. Gozd wraz przyłączem wodociągowym i energetycznym gm. Bobolice”

- 5) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr KOŚ.6220.1.2022.RZ z dnia 20.12.2022 r. Burmistrza Bobolic określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego – studni ujęcia wód podziemnych na terenie dz. 279, w miejscowości Gozd, gmina Bobolice, z zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³/h.
- 6) Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego – studni S3 oraz likwidację studni S1 na ujęciu wodociągu wiejskiego, na terenie działki nr 279, w miejscowości Gozd, gm. Bobolice.
- 7) Decyzja pozwolenia wodnoprawnego SZ.ZUZ.2.4210.275.2023.BW z dnia 23.01.2024 r. na wykonanie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych oraz likwidację urządzenia wodnego wydana przez Zarząd Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;

oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót („STWiORB”), a wykonanie robót geologicznych zgodnie z PRG wraz z decyzją nr G.6530.7.2021.MR z dnia 04.01.2021 r. zatwierdzającą projekt robót geologicznych na wykonanie studni nr S3 oraz likwidację studni nr S1 ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, na terenie działki nr 279, obręb 0092 Gozd, gmina Bobolice, oraz decyzją nr G.6530.1.2023.MR z dnia 15.06.2023 r. zmieniającą ustalenia decyzji nr G.6530.7.2021.MR z dnia 04.01.2021 r. poprzez zmianę terminu zatwierdzenia projektu do dnia 31.12.2026 r.

4. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

A. Budowa studni głębinowej wraz z instalacją wodociągową, montażem armatury i urządzeń.

- 1) Wykonanie odwiertu studni głębinowej S3 do poboru wód podziemnych dla Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Gozd, w sposób zapewniający jej pracę naprzemienną z istniejącą studnią S2,
- 2) Wykonanie otworu wiertniczego systemem obrotowym z płuczką wiertniczą wraz z zabudową kolumny filtracyjnej,
- 3) Wykonanie pompowania oczyszczającego i badawczego (pomiarowego),
- 4) Inspekcja TV otworu,
- 5) Dezynfekcja otworu,
- 6) Stabilizacja zwierciadła wody,
- 7) Pobór próbek gruntu – warstwy wodonośnej do badań laboratoryjnych (granulometrycznych) i wykonanie badań,
- 8) Pobór próbek wody z otworu oraz wykonanie badań laboratoryjnych: analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej,
- 9) Dobór i montaż pompy głębinowej w otworze studziennym dostosowanej do wydajności studni głębinowej oraz SUW wraz z wyposażeniem (orudowanie, armatura),
- 10) Montaż kompletnej naziemnej izolowanej obudowy studni,
- 11) Budowa nowego rurociągu – od studni z włączeniem do istniejącego rurociągu przed budynkiem SUW wraz z montażem armatury.

B. Rozbudowa instalacji elektrycznych, sterowniczych i automatyki

- 1) Budowa instalacji zasilania elektroenergetycznego, oraz urządzeń sterowania i monitoringu dla nowej studni głębinowej wraz z włączeniem do istniejącego układu sterowania SUW (w tym pomiar ilości wody surowej z dwóch ujęć – S2 i S3). Układ sterowania i monitoringu zostanie dostosowany do pracy nowej studni i zwiększonego poboru energii. Odczyt stanu licznika będzie dostępny na stanowisku operatorskim na oczyszczalni ścieków w Bobolicach.



„Budowa studni głębinowej w m. Gozd wraz przyłączem wodociągowym i energetycznym gm. Bobolice”

C. Likwidacja studni

- 1) Likwidacja studni S1 wraz z dezynfekcją otworu, wypełnieniem otworu studni, za pomocą urobku pochodzącego z wiercenia studni S3, zmieszanego z kompakttonitem.
- 2) Pomiar głębokości otworu.
- 3) Demontaż armatury z otworu oraz obudowy studni.
- 4) Wykonanie „świadka” – płyty betonowej z tablicą informacyjną trwale zamocowaną do płyty zawierającą: nr otworu wiertniczego, głębokość, datę likwidacji otworu.

D. Budowa opaski wokół studni, która obejmuje budowę opaski utwardzonej z kostki betonowej wokół studni głębinowej.

E. Budowa oświetlenia zewnętrznego

- 1) Budowa linii oświetleniowej wraz z osprzętem i montażem na słupie oprawy oświetleniowej dla studni głębinowej.

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, STWiORB, PRG oraz w Zapytaniu ofertowym („ZO”). Załączony do ZO przedmiar robót stanowi element pomocniczy. Wykonawca we własnym zakresie powinien zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania innych robót budowlanych, geologicznych niż określone w przedmiarach robót oraz czy podane ilości są prawidłowe.

5. Wymagania dodatkowe:

1. Wykonawca, każdorazowo zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku materiałowego/karty materiałowej urządzeń i materiałów do zaakceptowania przed ich wbudowaniem. Zamawiający (lub Inspektor Nadzoru) w terminie 10 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku, dokona jego zatwierdzenia lub odrzuci wniosek wskazując przyczyny braku akceptacji.
2. Wykonawca na swój koszt dostarczy, zainstaluje i utrzyma w odpowiednim stanie przez cały okres budowy tablicę informacyjną zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca może włączać studnię do układu technologicznego SUW, dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników analiz badań wody surowej dla studni głębinowej i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie rozruchu nowej studni głębinowej, w tym wszystkich urządzeń i armatury studni, zapewnienie prawidłowej pracy studni w układzie naprzemiennej pracy z istniejącą studnią S2 w ramach SUW oraz osiągnięcie parametrów jakościowych wody zgodnych z obowiązującymi przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z rozruchem studni, w tym koszty eksploatacyjne, odczynników, badań laboratoryjnych oraz wszelkich czynności niezbędnych do przekazania studni do użytkowania.

6. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) Ustanowienia kierownika budowy branży sanitarnej oraz kierownika robót branży elektrycznej.
- 2) Wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji zgodnie z zapisami Dokumentacją projektową, STWiORB, PRG oraz ZO;

„Budowa studni głębinowej w m. Gozd wraz przyłączem wodociągowym i energetycznym gm. Bobolice”

- 3) Zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska;
- 4) Wykonywania wykopów ze szczególną uwagą na ewentualne niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia. Roboty ziemne i montażowe wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością;
- 5) Zapewnienia na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 6) Wykonawca we własnym zakresie wywiezie i zutylizuje zdemontowane materiały oraz przedłoży Zamawiającemu karty przekazania odpadów (KPO).
- 7) Zgłoszenia rozpoczęcia robót odpowiednim jednostkom i organom, których opinie, uzgodnienia i decyzje zawarte są w dokumentacji projektowej. Kopie zgłoszeń Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu;
- 8) Wykonawca, co najmniej 2 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót geologicznych zgłosi zamiar ich wykonywania właściwemu organowi administracji geologicznej oraz burmistrzowi. Kopie zgłoszeń Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót geologicznych i wiertniczych zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem geologicznym prowadzonym przez kierownika robót geologicznych, w szczególności obejmuje:
 - wykonanie otworu wiertniczego zgodnie z projektowaną technologią wiercenia oraz z zachowując projektowane położenie – przed wykonaniem zgłosi Zamawiającemu,
 - przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu projektu organizacji pracy robót geologicznych,
 - zabudowę kolumny filtracyjnej oraz obsypki filtracyjnej – do wglądu dla Zamawiającego,
 - wykonanie pompowania oczyszczającego i pomiarowego – przed wykonaniem zgłosi Zamawiającemu,
 - prowadzenie obserwacji hydrogeologicznych i pomiarów,
 - pobór próbek gruntu i wody do badań laboratoryjnych,
 - likwidację otworu przewidzianego do zamknięcia,
 - prowadzenia dziennika robót geologicznych
 - prowadzenia karty/raportu realizowanego otworu
 - prowadzenia dziennika próbnego pompowania
 - parametry konstrukcyjne filtra, w tym szerokość szczeliny, głębokość jego posadowienia oraz rodzaj i granulacja obsypki filtracyjnej, zostaną ustalone w trakcie robót na podstawie rzeczywistych warunków hydrogeologicznych stwierdzonych po przewierceniu warstwy wodonośnej pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót geologicznych.
 - wszelkie prace wiertnicze, pompowania, pomiar wydajności oraz pobór próbek gruntu i wody do badań laboratoryjnych należy wykonywać pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót geologicznych.
- 10) Opracowania kompletnej dokumentacji, operatów oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na usługę w zakresie poboru wód podziemnych;
- 11) przygotowania dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem do organu Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 12) spełnienia wszystkich warunków jednostek i organów uzgadniających dokumentację projektową uwzględnionych w niniejszym zamówieniu;
- 13) prowadzenia robót zgodnie z uzyskanymi decyzjami związanymi z realizacją powierzonego zadania;
- 14) minimalna długość okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego;
- 15) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie serwisy i przeglądy gwarancyjne zamontowanych urządzeń, wymaganych przez producenta lub dystrybutora danego urządzenia w ramach udzielonej przez te podmioty gwarancji jakości lub w ramach wymogów właściwego użytkowania. W przypadku ewentualnych napraw i koniecznych

**„Budowa studni głębinowej w m. Gozd wraz przyłączem wodociągowym i energetycznym gm.
Bobolice”**

7. Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) PRG
- 3) STWiORB;
- 4) Przedmiar Robót